ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR CELSO RAMOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE COMUNICAÇÃO E MÍDIAS DIGITAIS

DOCUMENTO DE PESQUISA DE PREÇOS – DPP

1- INFORMAÇÕES GERAIS

SERVIDOR (OU EQUIPE) RESPONSÁVEL PELO PLANEJAMENTO DOS ESTUDOS PRELIMINARES:

NOME	**GRASIELI GILDA JACINTO**
CARGO/FUNÇÃO	**Secretário Municipal de Comunicação e Mídias Digitais**
MATRÍCULA	13311
TELEFONE/E-MAIL	comunicacaopmgcr@gmail.com

1.1- Descrição sucinta do objeto

O objeto desta pesquisa de preços é a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO A SEDIAR A SECRETARIA DE COMUNICAÇÃO E MÍDIAS DIGITAIS DA PREFEITURA DE GOVERNADOR CELSO RAMOS**

1.2- Período da realização:

Foi realizado o estudo mercadológico no período de 01/09/2026 a 15/10/2026.

1.3- Metodologia aplicada:

O preço estimado/referência teve como metodologia aplicada:

(X)Média ( )Mediana ( )Menor/Melhor Preço ( )Outra:(justificar a método adotado)

JUSTIFICATIVA: A metodologia utilizada foi a escolha do menor valor de avaliação de imóvel conquistado na pesquisa de mercado.

2- FONTES DE PESQUISAS

Foi realizada as avaliações de um imóvel com as características mínimas necessárias junto às imobiliárias do Município de Governador Celso Ramos/SC.

Item/Objeto	Und	Qtde	Imobiliária/corretor (Nome/cnpj) Endereço completo		Data da Avaliação	Preço MENSAL (R$)	Preço Total. (R$)
LOCAÇÃO DE IMÓVEL/ESPAÇO	MÊS	12	OSMAR OSNY VALENTIM JR.	CRECI 37.084	13/10/2026	R$ 6.600,00	R$ 79.200,00
LOCAÇÃO DE IMÓVEL/ESPAÇO	MÊS	12	PAULO HENRIQUE MIRANDA	CRECI 32.710-J	13/10/2026	R$ 6.850,00	R$ 82.200,00
LOCAÇÃO DE IMÓVEL/ESPAÇO	MÊS	12	CAIO LUCIANO DOS SANTOS	CRECI 44.500-F	14/10/2026	R$ 6.700,00	R$ 80.400,00

3- MEMORIAL DE CÁLCULO, ANÁLISE E RESULTADO DA PESQUISA DE PREÇOS

Através da Pesquisa chegou-se ao memorial de cálculo:
Preço/mensal médio: R$ 6.716,67 -
Preço para o mínimo de doze meses: R$ 80.600,04 (oitenta mil, seiscentos reais e quatro centavos).

Após análise detalhada dos preços obtidos, chegou-se ao preço estimado conforme tabela abaixo:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇO ESTIMADO UNITÁRIO (mês) R$	PREÇO ESTIMADO TOTAL (anual) R$
01	Imóvel/espaço comercial Bairro Ganchos do Meio, preferencialmente nas proximidades da Avenida Ganchos. Min **160 m²**	12	MÊS	R$ 6.716,67	R$ 80.600,04

4- ANEXOS

A documentação comprobatória será anexada ao Processo e a esta Pesquisa de Preços.

5 – ASSINATURA DO(S) RESPONSÁVEL(IS) PELA ELABORAÇÃO DESTA PESQUISA

gov.br Documento assinado digitalmente
GRASIELI GILDA JACINTO
Data: 23/11/2026 13:41:13-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

GRASIELI GILDA JACINTO
Secretário Municipal de Comunicação e Mídias Digitais

6 – DATA DA CONCLUSÃO DESTA PESQUISA DE PREÇOS

Datado em novembro de 2026.